

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **12. St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125 , OIB: 20282828476.

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.02.2020.GODINE

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su se prodavale na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 04.11.2019.godine, te koja je završila dana 27.01.2020.godine, i u kojoj nije prispjela ponuda za kupnjom navedenih nekretnina. Stoga se iste nekretnine sada prodaju na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je počela 28.01.2020.godine i koja završava 23.04.2020.godine, a poziv na sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi sa uvjetima je objavljen na mrežnim stranicama FINA-e.

Dana 20.01.2020.godine sam Naslovnom sudu dostavio podnesak sa prilogima, odnosno pravnim mišljenjima odvjetnika Jurice Tomića iz Splita, povodom postavljenih izlučnih zahtjeva u odnosu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, označene kao čest.zem. 1800/47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, poduložak 1, kao i u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O.Makarska-Makar, poduložak 1, iz kojih pravnih mišljenja proizlazi da izlučni zahtjevi podneseni od strane društva AQUAMAX d.o.o., Sv. Florijana 3, 21 300 Makarska, OIB: 07124078021 kao i od strane Dragana Bubala OIB: 45556119768, nisu osnovani, i to iz razloga koji su pobliže navedeni kao i detaljno elaborirani u obrazloženju predmetnih pravnih mišljenja koji su u prilogu istog podneska i dostavljaju Naslovnom sudu. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1800/47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, poduložak 1 sam navedeno pravno mišljenje, uz detaljnije obrazloženje neosnovanosti povodom podnesenog zahtjeva, dostavio i na spis ovog suda pod posl.br. P1 140/2019. Nadalje, obzirom kako sam od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 22 St 1249/2015 od dana 04.05.2016.godine o nastavku postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase društva koje se sada zove Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, višekratno, bilo preporučenom pošiljkom ( dopisi poslani preporučenom pošiljkom dana 16.04.2018.godine, zatim 26.04.2018.godine), bilo putem maila, kontaktirao bivšeg zakonskog zastupnika društva RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790 gospodina Marka Radalja rođ. 10.11.1969.g., Zadarska 47, Makarska, OIB: 57124360234 tražio izjašnjenje, odnosno dostavu konkretnih dokaza na što se konkretno odnosi i gdje se nalazi dugotrajna i kratkotrajna imovina stečajnog dužnika evidentirana u Godišnjem financijskom izvješću stečajnog dužnika za 2015.godinu, a što je sve vidljivo iz dokumentacije koja prileži izvješćima o tijeku stečajnog postupka koja su objavljujvana na mrežnim stranicama Naslovnog suda, te obzirom kako sam i od strane gospodina Josipa Batošića, kao z.z.-a „Knjigovodstvenog ureda Bepo“, Kralja Zvonimira 8, 21 300 Makarska, ovdje prijavljenika ad 2, a koji knjigovodstveni servis je prema javno dostupnim podacima vodio poslovne knjige za društvo Radalj d.o.o. iz Makarske, sam svojim dopisom upućenim dana 13.04.2018.godine preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta spomenutog društva, a obzirom na javno objavljeni GFI imenovanog društva za 2015.godinu, između ostalog tražio da mi dostavi analitičku bruto bilancu te da se detaljno očituje o stavci kratkotrajne imovine- zalihe koje su u istom izvješću evidentirane u iznosu od 6.942.600,00



kuna i potraživanja u iznosu od 892.200,00 kuna, ( na što se odnosi stavka proizvodnja u tijeku koja je evidentirana u iznosu od 5.829.500,00 kuna, gotovi proizvodi u iznosu od 685.600,00 kuna itd, ukoliko je riječ o nekretninama onda njihova točna zemljišno-knjižna i katastarska oznaka i sl.), kao i sa zahtjevom da mi isti dostavi na uvid cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju predmetnog društva RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, te kako sam i putem maila upućenog dana 13.04.2018.godine, zatim 25.04.2018.godine i 27.04.2018.godine, sa svoje službene mail adrese ([antegabelical@gmail.com](mailto:antegabelical@gmail.com)) na službeni mail navedenog knjigovodstvenog servisa ([bepobrod@gmail.com](mailto:bepobrod@gmail.com)), opetovano tražio dostavu istih podataka, uz navođenje svih sankcija kojima isti mogu biti kažnjeni ukoliko ne udovolje traženju a na koje mail poruke me je isti svojim mailom od dana 25.04.2018.godine samo obavijestio kako je zaprimio prethodno upućenim mu dopis, i uputio me na gospodina Marka Radalja, te kako mi isti nije dostavio bilo što od tražene dokumentacije, iako je bio dužan čuvati traženu knjigovodstvenu dokumentaciju, što nedvojbeno sugerira da ju je po pozivu ovlaštenih osoba mogao i dostaviti, ali to evidentno nije htio napraviti, to sam, uvažavajući odredbe čl. 117. Stečajnog zakona, dana 19.02.2020.godine protiv Marka Radalja kao tadašnjeg direktora i zakonskog zastupnika društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 te protiv Knjigovodstvenog ureda Bepo d.o.o., Antuna Gustava Matoša 1, Makarska, OIB: 80348100246, zastupan po zakonskom zastupniku Josipu Batošiću, OIB: 82148128268, iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 24, koji ured je prema javno dostupnim podacima za isto društvo vodio poslovne knjige u vrijeme objave navedenog GFI-a, podnio kaznenu prijavu zbog osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela davanja lažnog iskaza, djela opisanog čl. 305. Kaznenog zakona.

Nadalje, uvažavajući činjenicu kako je dana 03.05.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i MARINKA POJAVNIKA iz Zenice, ulica Armije BiH broj 2, Republika Bosna i Hercegovina, JMBG: 3009954190054 je zaključen „Ugovor o kupoprodaji nekretnine“ predmet kojega je 37/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana na drugom katu koji je u Elaboratu etažiranja označen ljubičastom bojom i slovom S5 ukupne neto površine 37,20 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 9, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, i kako je u istom ugovoru u čl. 4. st. 1., je naznačena kupoprodajna cijena u visini od 69.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, dok je st.2. istog članka naznačeno kako je kupac prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istom ugovoru, zatim kako je dana 15.07.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i MARE PETKOVIĆ iz Mostara, Hrvatske mladeži broj 7, OIB: 89627204705 je zaključen „Ugovor o kupoprodaji nekretnine“ predmet kojega je 46/433 dijela čestice zemlje 1800/47 Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u prizemlju koji je u Elaboratu etažiranja označen plavom bojom i slovom S2 ukupne neto površine 46,30 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, kupatila i loggie, a koji je kao posebni dio nekretnine upisan u Poduložak 6, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, i kako je u istom ugovoru u čl. 4. st. 1., je naznačena kupoprodajna cijena u visini od 50.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, dok je st.2. istog članka naznačeno kako je kupac prodavatelju isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istom ugovoru, te kako je dana 10.04.2013.godine, između društva RADALJ d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 11, 21 300 Makarska, OIB: 34676177790 kao prodavatelja i VINKA KOLAKA iz Makarske, Zadarska 58, OIB: 69094484617 je zaključen „Ugovor o kupoprodaji nekretnine“ predmet



kojega je dvoetažni trosobni stan oznake S6, koji se u naravi sastoji od hodnika, blagavaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, loggie ( na etaži 2. kata), hodnika, tri sobe, i kupatila ( na etaži potkrovlja sve ukupne korisne površine 95,80 m<sup>2</sup> i pripadnog dijela spremišta Sp2 ( podrum) i nenatkrivene terase ( potkrovlje) sve ukupne površine 11,40 m<sup>2</sup>, a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi na kat.čest.zem. 502/11, zemljišno-knjižne oznake 1800/ 47, Z.U. 3381 K.O.Makarska-Makar, te kako je u istom ugovoru u čl. 4. st. 1., je naznačena kupoprodajna cijena u visini od 110.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama, dok je st.2. istog članka naznačeno kako je kupac prodavatelju do tog dana isplatio dio kupoprodajne cijene cijenu u iznosu od 71.000,00 EUR-a, dok se ostatak kupoprodajne cijene kupac obvezuje platiti prodavatelju u roku od 30 dana od kad prodavatelj omogući kupcu korištenje vlastitog brojila za utrošenu električnu energiju i vodomjera,

i pri tom uzimajući u obzir kako iz javno dostupnih podataka (Očevidnik o danima insolventnosti društva RADALJ d.o.o. u stečaju ( OIB: 34676177790) izdanom od strane FINA-e, Sektor poslovne mreže Split, dana 26.04.2018.godine, Klasa: 120-11/18-02/55, Ur.broj. 08-523-18, Očevidnika o redosljedu plaćanja spomenutog društva RADALJ d.o.o. u stečaju-mat.br. : 1682199, OIB: 34676177790, izdanom od strane FINA-e, Sektor poslovne mreže Split, dana 06.04.2018.godine, te uvidom u promete po poslovnim računima društva RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, MBS: 060188476 i to poslovni račun pri ADDIKO BANK d.d. Zagreb, IBAN: HR4425000091101147924, otvoren 10.12.2003.godine, ugašen 06.05.2016.godine, zatim poslovni račun pri ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR6423600001102120299, otvoren 11.12.2002.godine, ugašen 14.12.2009.godine, te poslovni račun pri SBERBANK d.d. Zagreb, IBAN: HR7225030071100030130, otvoren 03.07.2004.godine, ugašen 30.10.2014.godine) , proizlazi da niti u jednom od navedenih pravih poslova naznačena kupoprodajna cijena za nekretnine ( stanove) koji su tada bili u vlasništvu društva RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, nije uopće uplaćena niti na jedan od naznačenih a prethodno egzistirajućih poslovnih računa društva Radalj d.o.o. iz Makarske, to sam protiv gospodina Marka Radalja Zadarska 47, Makarska, OIB: 57124360234 kao tadašnjeg zakonskog zastupnika društva RADALJ d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 11, OIB: 34676177790, podnio kaznene prijave zbog osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela zloporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju, djela opisanog čl. 246. Kaznenog zakona na štetu imovine ( koja bi sada predstavljala stečajnu masu ) istog društva, a o čijim interesima je isti po zakonu bio dužan brinuti.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Provjerom u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, utvrđeno je kako je predmetni stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina:

*I. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, u naravi dvosobni stan u prizemlju sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m<sup>2</sup>, smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar.*

-Tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, pod posl.br. Ovr-8877/15 po vještaku Mati Tonkoviću, na dan 02.03.2017.godine iznosi 111.605,70 EUR-a odnosno 829.736,37 kuna.

2. suvlasničkog dijela 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u kuupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar.

-Tržišna vrijednost predmetne nekretnine prema „Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine“ sačinjenom u predmetu Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj pod posl.br. Ovr-2655/15 po vještaku imenovanom od strane suda Mati Tonkoviću, na dan 27.07.2016.godine iznosi 654.245,21 kunu odnosno 87.546,11, EUR-a.

3. nekretnine označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m2 ( katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)

- Prema „Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine“ izrađenom dana 02.08.2087.godine upravo od strane imenovanog sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo, Roka Mijanovića, tržišna vrijednost predmetne nekretnine-stambenog objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, smještenog u Makarskoj na adresi Zadarska 47, na dan procjene iznosi 412.984,29 EUR-a ili 3.047.824,04 kuna.

Također, stečajni dužnik je još uvijek vlasnik slijedećeg vozila:

-m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god.proizvodnje 2007, broj šasije WVVZZZ1KZ7W584727.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU.**

Obzirom kako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka Marko Radalj iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234, nije postupio po nalogu iz toč. 1. citiranog rješenja od dana 18.06.2019.godine, dakle nije stečajnom upravitelju dostavi cjelokupnu dokumentaciju i isprave koje se odnose na dužnikovo poslovanje, kao i sve potrebne podatke i obavijesti koje su bitne za ovaj stečajni postupak te da surađuje sa stečajnim upraviteljem, te kako isti nije postupio po nalogu iz toč.2. citiranog rješenja od dana 18.06.2019.godine da u roku osam dana , od dostave tog rješenja preda u posjed stečajnom upravitelju Anti Gabelici, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, vozilo marke Volkswagen Golf 1.9 TDI, proizveden 2007., broj šasije WVVZZZ1KZ7W584727, a niti je to napravio do dana sastavljanja ovog izvješća, to se u nastavku postupka Naslovnom sudu predlaže predlaže postupiti po točkama 3. i 4. predmetnog rješenja Naslovnog suda od dana 18.06.2019.godine. Također, obzirom kako je odredbom čl. 216.st. 2. Stečajnog zakona propisano kako stečajni upravitelj može na temelju ovršnoga rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti, te kako uz nalog za predaju sud može poslužbenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz članka 178. ovoga zakona, to se predlaže Naslovnom sudu i postupiti po navedenom članku, te naložiti bivšem zakonskom zastupniku društva Marko Radalj iz Makarske, Zadarska 47, OIB: 57124360234 predaju vozila marke Volkswagen Golf 1.9 TDI, proizveden 2007., broj šasije WVVZZZ1KZ7W584727 i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti.

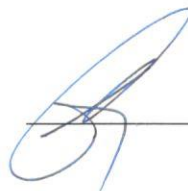


Također, u nastavku postupka nastaviti će se sa radnjama na unovčenju imovine stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 20.02.2020.g.



Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.  
u stečaju, Split  
OIB: 20282828476